

Anexo Técnico

Mantenimiento Preventivo a Aire Acondicionado

Aire Acondicionado

Vigencia:	Enero 2018 a 31 de Diciembre 2018
Periodicidad:	1 servicio al año
Programación:	Abril 2018
Condiciones:	Mano de obra (ingeniero/técnico): Cédula profesional y certificado de capacitación.
	Herramienta: Suficiente de acuerdo a cantidad ofertada, con certificados de calibración.
	Mantenimientos correctivos: A realizar aquellos que surjan durante el periodo de vigencia del contrato.
	Distribución de accesorios y consumibles adquiridos por el proveedor.

Anexo Técnico

Mantenimiento Preventivo a Aire Acondicionado

Rutina de Mantenimiento Preventivo para Equipo en Funcionamiento

- 1.- Desmontaje de charola y carcasas del equipo compresor.
- 2.- Revisión, ajuste y apretado de aislantes.
- 3.- Revisión, ajuste y apretado de pastillas termo-magnéticas.
- 4.- Revisión de voltaje y zona eléctrica.
- 5.- Desengrasado y lavado a presión de serpentín.
- 6.- Retiro y limpieza de filtros.
- 7.- Correcto ensamblado de carcasas y charolas.
- 8.- Ensamblado de tapa de zona eléctrica.
- 9.- Ajuste de tornillería.
- 10.- Limpieza exterior.

Anexo Técnico

Mantenimiento Preventivo a Aire Acondicionado

Rutina de Mantenimiento para Equipo Fuera de Servicio

Para equipos que se encuentren fuera de servicio se elaborará inicialmente mantenimiento preventivo que consta de:

- 1.- Desmontaje de charola y carcasas del equipo compresor.
- 2.- Revisión, ajuste y apretado de aislantes.
- 3.- Revisión, ajuste y apretado de pastillas termo-magnéticas.
- 4.- Revisión de voltaje y zona eléctrica.
- 5.- Desengrasado y lavado a presión de serpentín.
- 6.- Retiro y limpieza de filtros.
- 7.- Correcto ensamblado de carcasas y charolas.
- 8.- Ensamblado de tapa de zona eléctrica.
- 9.- Ajuste de tornillería.
- 10.- Limpieza exterior.

Finalmente se realizará un reporte con el diagnóstico de fallas y propuesta de mantenimiento correctivo para el equipo fuera de servicio.

El mantenimiento correctivo a los equipos que se encuentren fuera de servicio o dañados, serán cobrados por aparte en caso de ser solicitado su arreglo.